

OGŁOSZENIE

o konkursie ofert na najem pomieszczeń przeznaczonych na działalność Kawiarni Artystycznej w Ośrodku Działań Artystycznych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 5

Ośrodek Działań Artystycznych zaprasza do składania ofert na najem pomieszczeń o powierzchni 50 m² na prowadzenie Kawiarni Artystycznej. Przedstawiona oferta powinna zawierać propozycję stworzenia miejsca spotkań z kulturą i sztuką, gdzie będą organizowane kameralne imprezy artystyczne.

Konkurs ma formę pisemną, a oferty powinny być złożone do dnia 2 grudnia 2011r. do godz. 12.00 w siedzibie Ośrodka Działań Artystycznych, ul. Dąbrowskiego 5, w Piotrkowie Trybunalskim. Po podanym terminie nie będą przyjmowane dalsze oferty oraz nie dopuszcza się zmian w ofertach już złożonych.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie formatu A4, podpisanej na miejscu zaklejenia.

Na kopercie należy umieścić napis:

„Oferta konkursowa na wynajem Kawiarni Artystycznej”.

Oferta powinna zawierać następujące dane i załączniki:

- 1) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami konkursu ofert i je akceptuje,
- 2) oświadczenie oferenta, że obejrzał pomieszczenia będące przedmiotem najmu i ich otoczenie i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
- 3) proponowaną kwotę miesięcznego czynszu brutto,
- 4) opis koncepcji prowadzenia kawiarni tj. zagospodarowanie i aranżacja wnętrza oraz planowane formy organizowania imprez kulturalnych,
- 5) zobowiązanie do terminowego rozpoczęcia działalności i regulowania opłat,
- 6) imię i nazwisko oraz adres oferenta.

Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w ciągu 7 dni od upływu terminu składania ofert przez Komisję Konkursową powołaną przez Dyrektora Ośrodka Działań Artystycznych. Konkurs jest ważny bez względu na ilość złożonych ofert, które spełniły wymogi formalne. Zastrzega się prawo odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela dyrektor Ośrodka Działań Artystycznych w siedzibie instytucji lub pod numerem telefonu **(44) 733-93-88**



Dodatkowe warunki:

1. Zobowiązania Najemcy w czasie trwania umowy najmu:
 - 1) wykorzystywanie wynajętego lokalu wyłącznie na prowadzenie działalności o charakterze kawiarni artystycznej (działalność gastronomiczna połączona z działalnością kulturalną).
 - 2) rozpoczęcie prowadzenia działalności w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy,
 - 3) zapewnienie odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych,
 - 4) uiszczanie czynszu z góry do 10- tego każdego miesiąca,
 - 5) uiszczanie opłaty w kwocie 280 zł brutto miesięcznie stanowiącej zryczałtowany koszt użytkowania części wspólnych, dostawy i zużycia mediów: energii elektrycznej, ciepła, wody i ścieków,
 - 6) uiszczanie opłaty za dostarczaną do lokalu energię elektryczną, wodę i kanalizację na podstawie odczytów z podliczników,
 - 7) zawarcia indywidualnej umowy na wywóz nieczystości stałych,
 - 8) uiszczania podatku od nieruchomości od wynajmowanej powierzchni i gruntu.
2. Działalność najemcy i sposób aranżacji wynajmowanych pomieszczeń musi uwzględniać charakter działalności programowej Ośrodka Działań Artystycznych.
3. Najemca zobowiązany będzie do:
 - 1) utrzymania porządku i czystości oraz zapewnienia odpowiednich warunków sanitarno - higienicznych,
 - 2) pokrywania we własnym zakresie kosztów bieżących napraw i remontów,
 - 3) wyposażenia i aranżacji lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.

Załącznikami do ogłoszenia są:

- 1) wzór oferty (zał.nr 1)
- 2) wzór umowy (zał.nr 2)

Warunki wyboru ofert:

1. Wyboru oferty dokonuje Komisja Konkursowa powołana przez Dyrektora Ośrodka Działań Artystycznych w Piotrkowie Trybunalskim.
2. W pierwszym etapie konkursu, Komisja wyłoni dwie najkorzystniejsze oferty, które będą zawierały propozycję najwyższego czynszu.
3. W drugim etapie konkursu nastąpi ocena koncepcji prowadzenia kawiarni tj. zagospodarowania i aranżacji wnętrza oraz planowanych imprez kulturalnych.
4. Kryteria oceny ofert:
 - 70 pkt. - oferowana kwota miesięcznego czynszu,
 - 30 pkt.- atrakcyjność propozycji programu kulturalnego i aranżacji wnętrza kawiarni.
5. W przypadku rezygnacji oferenta, którego oferta została wybrana, bądź nie podpisania umowy najmu z innych przyczyn niezależnych od wynajmującego, Komisja wybiera kolejną najkorzystniejszą ofertę lub unieważnia konkurs.

D Y R E K T O R

Stanisław Gajda